



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2024 № 1554
с.Еткуль

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района

На основании части 5 статьи 31, части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с изменениями от 28.08.2024г. №1049), подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 174 (с изменениями от 28.02.2018 года №345, от 28.11.2018 года №459, от 27.11.2019 года №619, от 25.11.2020 года №35, от 30.06.2021 года №142, от 29.06.2022 года №316, от 28.02.2024 г. №573) (далее - Правила).

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение 1).

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила (приложение 2).

4. Установить Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила (приложение 3).

5. Состав комиссии по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского

муниципального района порядок ее деятельности применить в соответствии с постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017 года № 487 (с изменениями от 28.08.2024 года № 1049).

6. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Ярушин М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района Д.И. Кучерука.

Глава Еткульского
муниципального района



Ю.В. Кузьменков

Приложение 1
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
№ 1554 от 26.11.2024

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 174 (с изменениями от 28.02.2018 года №345, от 28.11.2018 года №459, от 27.11.2019 года №619, от 25.11.2020 года №35, от 30.06.2021 года №142, от 29.06.2022 года №316, от 28.02.2024 г. №573) (далее - Правила), включающая в градостроительный регламент следующие изменения:

пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» части 1 статьи 20 зоны ЦЗ – «Зона образования» дополнить подпунктом 2.4. следующего содержания:

«2.4. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом (2.1);

- производство сельскохозяйственной продукции;

- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

- содержание сельскохозяйственных животных.»;

в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» части 1 статьи 20 зоны Ж1 – «Зоны индивидуальных жилых домов» исключить подпункт 1.6. следующего содержания:

«1.6. Ведение огородничества (13.1.):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»;

пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» части 1 статьи 20 зоны Ж1 – «Зоны индивидуальных жилых домов» дополнить подпунктом 2.12. следующего содержания:

«2.12. Ведение огородничества (13.1.):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая

сельскохозяйственных культур.».

2 этап:

Оформление текстовых и графических материалов Проекта.

3 этап:

Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, схеме территориального планирования Еткульского муниципального района, схеме территориального планирования Челябинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий Проект направляется на доработку в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с изменениями от 28.08.2024г. №1049).

Приложение 2
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
№ 1554 от 26.11.2024

Порядок и сроки проведения работ по подготовке внесения изменений в
Правила землепользования и застройки для Еткульского сельского
поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением
Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года
№ 174 (с изменениями от 28.02.2018 года №345, от 28.11.2018 года №459, от
27.11.2019 года №619, от 25.11.2020 года №35, от 30.06.2021 года №142, от
29.06.2022 года №316, от 28.02.2024 г. №573) (далее-Правила)

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила	В течение 10 дней с даты принятия решения	Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района
2	Сбор исходной информации для подготовки проекта внесения изменений в Правила	В течение 10 дней с даты опубликования решения о разработке	Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с изменениями от

			28.08.2024г. №1049)
3	Разработка проекта о внесении изменений в Правила	В течение 30 дней с даты опубликования решения о подготовке	Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с изменениями от 28.08.2024г. №1049)
4	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила	В течение 10 дней со дня получения проекта	Глава Еткульского муниципального района
5	Опубликование решения о проведении общественных обсуждений	В течение 10 дней с даты принятия решения	Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района
6	Опубликование проекта внесения изменений в Правила	Одновременно с решением о проведении общественных обсуждений	Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района
7	Проведение общественных обсуждений по проекту	С момента оповещения	Комиссия по подготовке

	внесения изменений в Правила, с оформлением протокола общественных обсуждений	жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц	проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с изменениями от 28.08.2024г. №1049)
8	Подготовка заключения по результатам проведения общественных обсуждений	В течении 10 дней со дня проведения общественных обсуждений	Председатель Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с изменениями от 28.08.2024г. №1049)
9	Опубликование заключения о проведении общественных	В течении 5 дней со дня	Отдел информационных

	обсуждений	проведения общественных обсуждений	технологий администрации Еткульского муниципального района
10	Представление проекта внесения изменений в Правила главе Еткульского муниципального района	В течении 5 дней со дня принятия заключения	Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с изменениями от 28.08.2024г. №1049)
11	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила, протокола общественных обсуждений и заключения в Собрание депутатов Еткульского муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта Правил	Глава Еткульского муниципального района
12	Рассмотрение и утверждение Правил или направление проекта внесения изменений в Правила Главе Еткульского муниципального района на доработку	По плану работы Собрания депутатов Еткульского муниципального района или по	Глава Еткульского муниципального района

		согласованию с ним	
13	Опубликование Правил в установленном порядке	После принятия решения об утверждении в установленном Уставом МО или иным муниципальным правовым актом	Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района

Приложение 3
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
№~~534~~ от 26.11.2016

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки для Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 174 (с изменениями от 28.02.2018 года №345, от 28.11.2018 года №459, от 27.11.2019 года №619, от 25.11.2020 года №35, от 30.06.2021 года №142, от 29.06.2022 года №316, от 28.02.2024 г. №573)
(далее-Правила)

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с изменениями от 28.08.2024г. №1049) (далее-Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 456560, Челябинская область, с. Еткуль, ул.Ленина, д.34, каб.№7, а также на адрес электронной почты: architektura_etc@mail.ru.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные до 02.12.2024г.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.